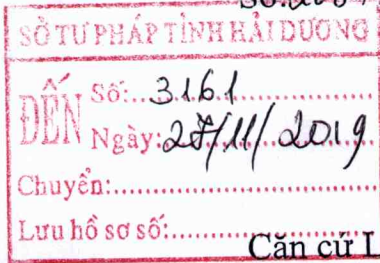


Số: 208/TB-UBND

Nam Sách, ngày 25 tháng 11 năm 2019



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3911/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn An Đông xã An Bình, huyện Nam Sách (đợt 2),

UBND huyện Nam Sách Thông báo việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất tại điểm dân cư mới thôn An Đông xã An Bình, huyện Nam Sách (đợt 2) cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

- Địa chỉ: Số 232A, đường Trần Phú, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá**

- Tài sản là quyền sử dụng đất 32 lô đất ở, tổng diện tích 3.262,0 m<sup>2</sup> (đã được đo đạc địa chính).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại Quyết định số 3911/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn An Đông xã An Bình, huyện Nam Sách (đợt 2).

+ Từ Lô số 01 đến Lô số 03 và từ lô số 12 đến lô số 16, gồm 08 lô, diện tích 832,0m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **8.800.000đ/m<sup>2</sup>** (Tám triệu, tám trăm nghìn đồng một mét vuông).

+ Từ Lô số 17 đến Lô số 25 và từ Lô số 50 đến Lô số 64, gồm 24 lô, diện tích 2.430,0m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **5.100.000đ/m<sup>2</sup>** (Năm triệu, một trăm nghìn đồng một mét vuông).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả đúng quy định.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và được cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp với các quy định hiện hành tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

#### **5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Hồ sơ năng lực của đơn vị: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá, số lượng đấu giá viên, hai hợp đồng, nghiệm thu thanh lý hợp đồng tổ chức cuộc đấu giá gần nhất,....

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá; mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (*toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất*); thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành: 01 bản gốc.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/11/2019 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2019 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nam Sách, số 10, đường Mạc Thị Bưởi, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải bảo đảm Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nam Sách nhận được trước 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2019.

- Chi tiết liên hệ: số điện thoại 02203.755.402 (*trong giờ hành chính*).

(*Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nam Sách không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký và đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương đăng trên trang thông tin của Sở theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công thông tin điện tử; của huyện (để đăng tin);
- Lưu: VT, TCKH



**Lê Quang Thụ**